

Město Sušice
Ing. Vladimír Marek
nám. Svobody 138
342 01 Sušice

Žádost o poskytnutí informace

dle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Příjmení a jméno, titul: _____

Bydliště: _____

Datum narození: _____

Obec: Zlín PSČ: _____

Ulice, č. p . l _____

Vážený pane inženýre,

děkuji Vám za zaslání smlouvy o půjčce a smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ale dle mé žádosti ze dne 4. 5. 2019 jsem žádal také „o kopie **smluv o sdružení, dohody o inkasu nájemného, smluv o výstavbě, dohody o hospodaření se společnou věcí** mezi městem Sušice a **Stavebním a nájemním družstvem Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo**, včetně všech **případných dodatků.**“, jak vyplývá z textu mé žádosti.

Žádám, aby mi v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím byly poskytnuty i výše uvedené smlouvy.

Takovéto smlouvy, týkající se jiného, ale obdobného vztahu mezi městem Sušice a BD Kaštanová jsem již v minulosti obdržel.

Upozorňuji na to, že ve všech smlouvách, které mám k dispozici, není nikde uveden důvod odchylky od ceny obvyklé, a **proto žádám dále také usnesení zastupitelstva, které tyto smlouvy schvalovalo, a které dle zákona musí odchylku od ceny obvyklé zdůvodnit.**

Ve smlouvě o budoucím zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví mezi městem a BD Kaštanová je sice v čl. 3 uvedeno ustanovení, kterým považují vyrovnání za řádně

zdůvodněné, ale pouze s ohledem na daň z příjmů, což ale nemá nic společného s povinnostmi města vyplývající ze zákona 128/2000 Sb. a konkrétně §38 a §39. Stejně tak ve smlouvě o výstavbě a čl. 9 není stanovena cena převodu.

Předpokládám však, že k vypořádání spoluvlastnictví a převodu majetku města ze společné výstavby ze vztahu s BD Kaštanová **doposud nedošlo. Je tomu tak?**

Podobně to platí pro druhý vztah mezi městem a SND Sušice – zahradní čtvrť Vojtěška, u nějž také nepředpokládám, že došlo k vyrovnání. **Je tomu také tak?**

Pro úplnost uvádím text mé zaslané žádosti.

Text žádosti:

1. Žádám o kopie **smluv o sdružení, dohody o inkasu nájemného, smluv o výstavbě, dohody o hospodaření se společnou věcí** mezi městem Sušice a **Stavebním a nájemním družstvem Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška, družstvo**, včetně všech případných dodatků.
2. Žádám o kopie **smlouvy o vypořádání sdružení**, nebo smluv kupních či smluv o smlouvě budoucí kupní nebo jiné podobné smlouvy, která řeší vypořádání převodu podílu města-obce na vybudovaných nemovitostech na SND Sušice, nebo případně na jednotlivé členy BD po skončení doby 20 let od kolaudace, **pokud takovéto smlouvy existují**.
3. V případě, že již došlo k vypořádání a převodu podílu města-obce na BD nebo jeho členy, žádám o sdělení, za jakou částku byl podíl města-obce prodán, převeden nebo darován a **kopii smlouvy, která tento převod umožnila**
4. Žádám zápis usnesení Zastupitelstva města, kterým byla schválena cena převodu domů a **zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé**.

Ve Zlíně dne : 18. 5. 2019

.....
podpis žadatele



MĚSTO SUŠICE
odbor majetku a rozvoje města

sušice
BRÁNA ŠUMAVY

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

pan

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
Kratejlová/141

V SUŠICI DNE
27.5.2019

OMRM/195/2019

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/99 Sb., Vám byly zaslány dvě smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška a to: Smlouva o půjčce a Smlouva o budoucí Smlouvě o koupi nemovitostí a tři smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem Sušice a Družstvem Kaštanová a to: Smlouva o sdružení, Smlouva o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví s dohodou o hospodaření se společnou věcí a Smlouva o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a o prodeji stavební parcely..

V příloze zasílám usnesení zastupitelstva města ze dne 16.4.2003 a 25.6.2003, které tyto smlouvy schvalovalo. Žádné odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo města neřešilo.

Mezi městem Sušice a Stavebním a nájemním družstvem Sušice – Zahradní čtvrť Vojtěška žádné jiné smlouvy uzavřeny nebyly a k majetkovému vypořádání a převodu majetku zatím nedošlo.

Mezi městem Sušice a Družstvem Kaštanová žádné jiné smlouvy uzavřeny nebyly a k majetkovému vypořádání a převodu majetku zatím nedošlo.

S pozdravem

Ing. Vladimír Marek
vedoucí OMRM

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Komerční banka a.s.
č. účtu 0001621351/0100

Stránka 1 z 1

Usnesení
ze zasedání zastupitelstva města ze dne 16. dubna 2003
Zastupitelstvo města:

- a) schválilo
- 1) Program dnešního jednání.
 - 2) Návrhovou komisi ve složení: František Kůs, RNDr. Eva Fedorová a Josef Maršát.
 - 3) Ověřovatele zápisu: ing. Václav Rada a Josef Polauf.
 - 4) Zastupitelstvo města schvaluje „Smlouvu o sdružení“ uzavřenou mezi Městem Sušice a Družstvem Kaštanová ulice týkající se výstavby a související infrastruktury 96 b.j. v k.ú. Sušice.
 - 5) Zastupitelstvo města schvaluje od 1. 5. 2003 výši měsíční odměny za výkon funkce členů zastupitelstva dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, včetně uplatnění souhrnu odměn za jednotlivé funkce.
 - 6) Zastupitelstvo města schvaluje veřejnoprávní smlouvy podle § 63 zákona č. 128/2002 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na zajištění přenesené působnosti svěřené orgánům každé obce v rozsahu stanoveném zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších změn, s obcemi Budětice, Bukovník, Čimice, Dlouhá Ves, Dobruška, Frymburk, Hlavňovice, Hrádek, Kolinec, Nezamyslice, Petrovice u Sušice, Prášíly, Rabí, Velhartice a Žichovice ve výši 800,- Kč za projednaný přestupek.
 - 7) Zastupitelstvo města schválilo zachovat dětskou LSPP v Sušici a rozhodlo o financování dětské LSPP do konce letošního roku. Zastupitelstvo města ukládá starostce informovat veřejnost o tomto usnesení.
 - 8) Zastupitelstvo města schvaluje prodej vyznačené části pozemku parc.č. 483/9 v k.ú. Sušice do spoluvlastnictví manželů ~~Jany a Josefa Nováků~~, bytem ~~Sušice, Rod Kolišova 125/III~~, za cenu 250,- Kč za 1 m². Kupující zároveň uhradí cenu za kolny, které se nachází na předmětné části pozemku dle ZP. Kupující uhradí i všechny náklady s prodejem spojené včetně zpracování geometrického plánu a ZP.
 - 9) Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o zániku Smlouvy o budoucí smlouvě (NNBD) o převodu jednotky a spoluvlastnického podílu na pozemku se smlouvou o investičním příspěvku a smlouvou o budoucí smlouvě nájemní a pověřuje starostku města k jejímu podpisu.
 - 10) Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o zániku platnosti Smlouvy o sdružení ze dne 4.11.2002 (NNBD) a pověřuje starostku města k jejímu podpisu.
 - 11) Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí Smlouvě o koupi nemovitosti (NNBD) a pověřuje starostku města k jejímu podpisu.
 - 12) Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o půjčce (NNBD) a pověřuje starostku města k jejímu podpisu.
 - 13) Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 774/5 v k.ú. Sušice nad Otavou a rozhodlo o snížení ceny ze 450,- Kč na cenu 300 Kč/lm². Prodej uvedeného pozemku bude realizován dle původního rozhodnutí zastupitelstva města prostřednictvím realitní kanceláře.

Usnesení

ze zasedání zastupitelstva města ze dne 25. června 2003

Zastupitelstvo města:

a) s c h v á l i l o

- 1) Program dnešního jednání.
- 2) Návrhovou komisí ve složení: František Kůs, RNDr. Eva Fedorová a ing. Karel Marek.
- 3) Ověřovatele zápisu: Mgr. Zdeňka Řezníčková a Věra Fornousová.
- 4) Zastupitelstvo města schvaluje „Smlouvu o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví s dohodou o hospodaření se společnou věcí“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a odprodeji stavební parcely“.
- 5) Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2003 o vybírání příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol a školních družin.
- 6) Zastupitelstvo města schvaluje na doporučení rady města finanční příspěvek z povodňového fondu města na částečnou úhradu škod bytového fondu způsobených povodní v roce 2002 následovně:
 - manželé Miroslava a Jany Gáborovi ve výši 104.895,-Kč na č.ú.m. v Sušici, příloha čp. 10/11.
 - Ing. Vladimírovi Hlaváčovi ve výši 190.850,-Kč na č.ú.m. v Sušici, Nádražní čp. 609/11.
 - manželům Miroslavu a Václavě Maňhájovi ve výši 52.479,-Kč na č.ú.m. v Sušici, Nádražní čp. 839/11.
 - manželům Františku a Jany Gáborovi ve výši 200.000,-Kč na č.ú.m. v Sušici, Nádražní čp. 800.
- 7) Zastupitelstvo města schvaluje předložený text Smlouvy o poskytnutí příspěvku z povodňového fondu obce na úhradu části nákladů spojených s opravou domů a bytů ve vlastnictví, podle zvláštního předpisu, poškozených povodněmi v roce 2002 (dále jen smlouva).
- 8) Zastupitelstvo města schvaluje přípravu zpracování úvodní části rozvojového projektu Svatobor dle návrhu Ing.Arch.Jandy.
- 9) Zastupitelstvo města souhlasí se zahájením průzkumných a projektových prací vedoucích k zabezpečení dostatečného zdroje pitné i užitkové vody a k vyřešení odkanalizování areálu chaty s rozhlednou Svatobor.
- 10) Zastupitelstvo města souhlasí s přípravou rekonstrukce chaty s rozhlednou Svatobor dle varianty B - tedy cestou variability a růstu.
- 11) Zastupitelstvo města souhlasí se zabezpečením nezbytných havarijních oprav střešní krytiny areálu chaty s rozhlednou Svatobor dle doporučení zpracované zprávy.
- 12) Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním projektové přípravy záměru rekonstrukce chaty s rozhlednou Svatobor dle varianty B dle nabídky ing. Jandy a s návrhem zadání po proběhlé veřejné diskusi a na základě námětu občanů.
- 13) Zastupitelstvo města schvaluje přípravu zpracování úvodní části rozvojové studie projektu areálu chaty s rozhlednou Svatobor dle návrhu Ing.Arch.Jandy.